

Løkken-Vrå Kommune



Lokalplan nr. 4.1.10.0

For et boligområde mellem Danmarksgade og Søndergade, tidligere “Josefines camping” i Løkken

Marts 2006

Den kommunale planlægning

Den kommunale planlægning er et led i en større sammenhæng. Siden 1974 har man i Danmark arbejdet med 4 plantyper i den såkaldte fysiske planlægning, som beskæftiger sig med arealanvendelse. Mest overordnet er **landsplanlægningen**, som sorterer under miljøministeren, (jf. den årlige landsplanredegørelse). Næste trin er **regionplanerne**, som udarbejdes af amtsrådene. **Kommuneplanerne** udarbejdes af kommunalbestyrelser og byråd, som desuden har ansvaret for **lokalplaner**, det sidste led i kæden af planer, der alle skal være afstemt efter hinanden. Lokalplanen er desuden den eneste af de 4 plantyper, som har bindende virkning for grundejere, og som tinglyses på de ejendomme, der omfattes af planen.

Lokalplanen.

Nærværende tekst er opdelt i 2 afsnit, som har baggrund i bestemmelser i Lov om planlægning. Afsnit I er en **redegørelse** for lokalplanens forhold til andre planer i området, kommuneplan, evt. fredningsplaner, særlige regionplanforhold og lignende. Afsnittet indeholder en **beskrivelse** af lokalplanens indhold, dvs. af de anlæg, der ønskes sikret med lokalplaner.

Afsnit II er selve **lokalplanen**, kun dette afsnit tinglyses på ejendomme indenfor lokalplanens område. Lokalplanteksten er opdelt i paragraffer. Lokalplanens bilag er dokumenter, som tinglyses sammen med teksten. Lokalplanen beskriver også retsvirkningerne, dvs. lokalplanens juridiske konsekvenser for grundejere i lokalplanens område.

Supplerende oplysninger m.m. kan indhentes på Løkken-Vrå kommunes tekniske forvaltning, tlf. 99 67 11 11.

Indholdsfortegnelse:

SIDE

I. Redegørelse

1

1.1	Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse	1
1.2	Lokalplanens formål	1
1.3	Beskrivelse af lokalplanens område og indhold	1
1.4	Lokalplanens forhold til anden planlægning	5
1.5	Lokalplanens forhold til anden lovgivning	6

II. Lokalplanens bestemmelser

8

§ 1	Lokalplanens formål	8
§ 2	Område og zonestatus	8
§ 3	Områdets anvendelse	8
§ 4	Udstykninger	8
§ 5	Vej- og parkeringsforhold	9
§ 6	Ledningsanlæg	11
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	11
§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden	12
§ 9	Ubebyggede arealer	12
§ 10	Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	13
§ 11	Grundejerforening	14
§ 12	Servitutter, herunder ophævelse af lokalplan 4.3.0.0.	14
§ 13	Lokalplanens retsvirkninger	14
	Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.	14
§ 14	Vedtagelsespåtegning	15

Kortbilag:

Kortbilag 1	Matrikelkort 1:2000
Kortbilag 2	Matrikelkort på luftfoto
Kortbilag 3	Retningsgivende strukturplan
Kortbilag 4	Illustrationsplan

Lokalplanen er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet Jørgen Ussing i samarbejde med Teknisk forvaltning i Løkken-Vrå Kommune.

I Redegørelse

1.1 Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse

Josefines camping er blevet solgt og de nye ejere agter at anvende arealet til boligformål. Dette er planlægningsmæssigt muligt, selv om der i mange år har været drevet camping på området. Årsagen hertil er, at kommunens ønske, med vedtagelsen af lokalplan 4.3.0.0 i år 2000 for byområdet vest for omfartsvejen i Løkken, som Josefines camping er en del af, var, at fremme helårsbeboelsen, herunder at overføre det aktuelle areal fra campingformål til boligformål. Arealet hvorpå Josefines camping er opført, er altså udlagt til boligformål, men da eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil, så har campingpladsen lovligt kunne drives videre uanset vedtagelsen af lokalplan 4.3.0.0 i år 2000.

Så vil det være naturligt at spørge sig selv, hvorfor skal der så udarbejdes en ny lokalplan, når området i den gældende lokalplan i forvejen er udlagt til boligformål?

Baggrunden for at der skal udarbejdes en ny ”projektlokalplan” og dermed gennemføres en ny lokalplanproces er dels at der i sig selv er tale om et større bygge- og anlægsprojekt på ca. 100 nye helårsboliger og dels af hensyn til offentligheden, de direkte berørte borgere og bygherre selv. At gennemføre en ny lokalplanprocedure for det konkrete projekt ”Josefines have” er for alle parter den bedste sikring af boligernes realisering.

1.2 Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at sikre at bebyggelsesstrukturen i det ny boligområde bygger videre på den eksisterende karakteristiske bebyggelsesstruktur i Løkken, eksempelvis de øst-vest vendte længhuse og dobbelthuse.

Derudover er det lokalplanens konkrete formål at skabe mulighed for opførelse af op til ca. 100 helårshuse, heraf ca. halvdelen af boligerne som gavlrækkehuse og ca. halvdelen af boligerne som længhuse, enkelte eller dobbelte.

1.3 Beskrivelse af lokalplanens område og indhold

Beskrivelse af lokalplanområdet

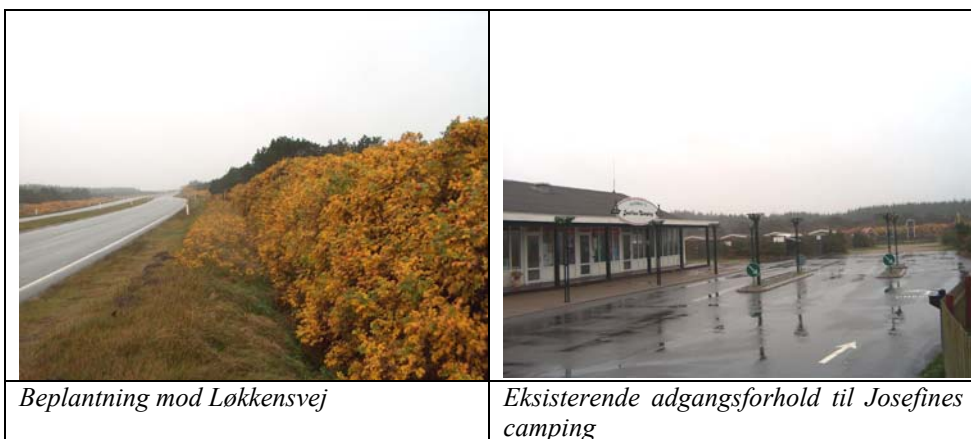
Denne lokalplan omfatter matr. nr. 8t, 8e, 8ab og 8ac alle Åsendrup by, Vrensted. Det samlede areal er på ca. 35.000 m².

Fysisk er området afgrænset af Løkkensvej mod øst, Vendsyssel Plantage mod vest, Danmarksgade mod nord og hyttebyen mod syd.



Ovenfor ses de fire matrikler som danner lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er mod øst afgrænset af et beplantningsbælte som buffer mod Løkkensvej.



Beplantning mod Løkkensvej

Eksisterende adgangsforhold til Josefine's camping

Som det ses af nedenstående luftfoto over Løkken, så ligger arealet der ønskes bebygget med boliger, meget centralt. Der er nærhed til et attraktivt bymiljø, arealet ligger tæt på Vendsyssel Plantage, der er gå afstand til stranden, der er nærhed til skole og idrætsbaner mv.

Nedenfor ses lokalplanområdets centrale beliggenhed



Beskrivelse af intentionerne med lokalplanen

Intentionerne med lokalplanen er at skabe mulighed for opførelse af en attraktiv boligbebyggelse der viderefører den eksisterende karakteristiske bebyggelsesstruktur, der er i Løkken, eksempelvis de øst-vest vendte længhuse og de mange dobbelthuse. Den nye bebyggelse opdeles i overskuelige boliggrupper.

Projektlokalplanen åbner mulighed for opførelse af op til ca. 100 helårsboliger enten som længhuse eller gavlhuse. Boligerne kan opføres i flere størrelser.

Det er hensigten at gavlhusene skal afgrænse området mod nord, syd og vest og længhusene derfor skal ligge mellem den interne boligvej og den beplantede bufferzone mod Løkkensvej. Det er også hensigten at der skal kunne opføres fællesfaciliteter som fælleshus, legeplads mv.

Der kan endvidere etableres stiforbindelser på langs og tværs gennem lokalplanområdet for at skabe sammenhængende stiforbindelser til bycentrum, stranden, Vendsyssel Plantage mv.

Nedenfor ses en skitse over bebyggelsesstrukturen. Bebyggelsen har indkørsel fra den nuværende adgangsvej til Josefines Camping. Herfra fordeles den kørende trafik via boligbebyggelsens stamvej til boligvejene i de enkelte boliggrupper.

Fodgængerforbindelsen fra boligbebyggelsen til byen etableres til Dammarksgade i nord.

Skitse over vej-, sti- og bebyggelsesprincipper.



1.4 Lokalplanens forhold til anden planlægning

Forslag til Regionplan 2005

Lokalplanen er i overensstemmelse med forslag til Regionplan 2005. Lokalplanen inddrager ikke nye arealer i byzone og der bygges ikke med en højde over 8,5 m.

Forslag til Kommuneplan 2004-2016

Lokalplanen er i overensstemmelse med Forslag til Kommuneplan 2004 – 2016.

Lokalplan 4.3.0.0

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 4.3.0.0, der udlægger området til boligformål. Den del af lokalplan 4.3.0.0, der omhandler nærværende lokalplanområde, ophæves ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

Som tidligere nævnt er årsagen til at nærværende lokalplan udarbejdes, at der, iht. Planlovens § 13, stk. 2, er tale om et større bygge- og anlægsprojekt, der i sig selv udløser lokalplanpligt.

Zonestatus

Lokalplanområdet har status som byzone og denne status fastholdes.

Tekniske forhold

Vandforsyning

Området er forsynet med vand fra Løkken Vandværk.

Varmeforsyning

Området forsynes med fjernvarme fra Løkken Fjernvarmeværk. Der er tilslutningspligt, men fjernvarmeværket er kun forpligtet til at forsyne en ejendom, der måtte ønske overgang til fjernvarme, såfremt kommunalbestyrelsen ud fra økonomiske beregninger træffer beslutning herom.

Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes i dag med el fra BOE, Brønderslev og Oplands Elforsyning.

Spildevand

Området er omfattet af kommunens spildevandsplan og er tilsluttet det offentlige kloaknet.

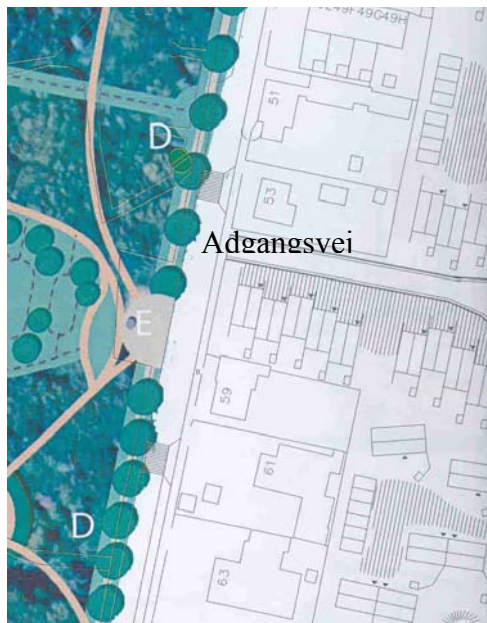
Affald

Løkken-Vrå kommune er en del af det fælleskommunale affaldssystem AVV i Hjørring. Gennem affaldsselskabet sker også indsamling af olie- og kemikalieaffald. Dagrenovationen betales af grundejer.

Trafikale forhold

Den eksisterende adgangsvej fra Søndergade til området fastholdes som adgangsvej til boligbebyggelsen. Det ses af nedenstående skitse at adgangsvejens bredde reduceres for at gøre plads til en række gavlhuse, jvf. billede herunder.

Derudover åbnes der mulighed for en stiforbindelse til Danmarksgade.



Endvidere skal oplyses at lokalplanområdet grænser op til landevej 451(Løkkensvej) og 640 (Danmarksgade). Støjkonsekvensområdet på 55 dB(A) for landevejene vedrører den del af lokalplanområdet, der ligger mindre end 40 m fra midten af Løkkensvej og den del der ligger mindre end 20 m fra midten af Danmarksgade.

1.5 Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Jordforureningsloven

Løkken-Vrå Kommune har ikke kendskab til, at der har været forurenende aktivitet i området, men hvis der under bygge-, anlægs- og jordarbejde træffes forurening, som ikke allerede er kortlagt, skal arbejdet standses, og Kommunalbestyrelsen underrettes. Der må herefter foretages en vurdering af forureningens type og omfang, samt om der skal ske tiltag overfor forureningen. Amtsrådet vurderer, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til miljøbeskyttelseslovens § 21 og til jordforureningens § 71 jf. lov nr. 753 af 25.08.2001 og lov nr. 370 af 02.06.1999.

Amtsrådet vurderer, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til miljøbeskyttelseslovens § 21 og til jordforureningens § 71 jf. lov nr. 753 af 25.08.2001 og lov nr. 370 af 02.06.1999.

Museumsloven

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejdet skal Museumslovens § 25-27 iagttages jf. lov nr. 473 af 07.06.2001. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om risikoen for fund af arkæologisk betydning samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, f.eks. knogler, flinteredskaber, lerkarsskår mv. skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til nedenstående statsanerkendte kulturhistoriske museum.

Vendsyssels Historiske Museum
 Museumsgade 3
 9800 Hjørring
 tlf. 98 92 06 77

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til lov nr. 316 af 5. maj 2004, Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal der ved tilvejebringelse af en lokalplan foretages en miljøvurdering, hvis gennemførelsen af planen får væsentlig indvirkning på miljøet. Alle planer der angiver rammer for fremtidige anlægsprojekter skal således analyseres med henblik på en afgørelse af, om planen har væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes. Såfremt lokalplanen **ikke** får væsentlig indvirkning på miljøet og dermed ikke kræver en Strategisk Miljø Vurdering, SMV, så skal afgørelsen og begrundelsen herfor offentlig bekendtgøres i dags- eller ugepressen. Relevante myndigheder skal endvidere høres inden der træffes afgørelse.

Screening og begrundelse

Lokalplanens virkeliggørelse vil **ikke** få væsentlig indvirkning på miljøet, da der er tale om et mindre geografisk område, der i forvejen har status som boligområde og byzone. Der er således ikke tale om at inddrage nye arealer til byudvikling, men om genanvendelse, der giver området et kvalitetsløft. Trafikalt vurderes at den kørende trafik vil blive spredt mere jævnt over året til et boligområde end trafikken til en campingplads, men umiddelbart vurderes at den samlede trafik ikke ændres væsentligt.

II. Lokalplanens bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- at sikre at bebyggelsesstrukturen i det ny boligområde bygger videre på den eksisterende karakteristiske bebyggelsesstruktur i Løkken, for så vidt angår de øst-vest vendte længhuse og de karakteristiske dobbelthuse,
- at fastholde området til boligformål
- at fastholde området som byzone.

§ 2 Område og zonestatus

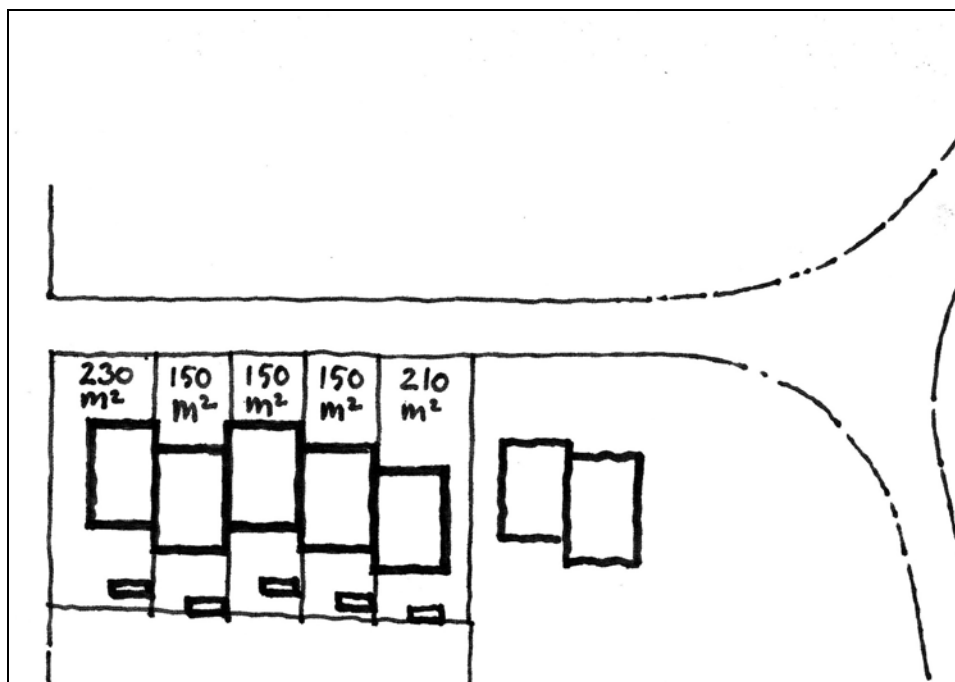
- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nr. 8t, 8e, 8ab og 8ac alle Åsendrup by, Vrensted.
- 2.2 Området er byzone og fastholdes som byzone.

§ 3 Områdets anvendelses

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, herunder enkeltstående længhuse, dobbelt længhuse, gavlhuse, fælleshuse og andre fællesfaciliteter mv.
- 3.2 Der kan drives mindre liberale erhverv i området såsom arkitekt-, revisor-, frisørvirksomhed mv. på betingelse af, at erhvervet drives af ejeren, og som i øvrigt ikke ændrer områdets karakter af boligområde.
- 3.3 Der kan ikke indrettes butikker, grillbarer og serveringsvirksomheder.

§ 4 Udstykninger

- 4.1 Udstykning af området skal følge principperne i den retningsgivende strukturplan, jf. kortbilag nr. 3 og nedenstående kortudsnit.
- 4.2 Udstykninger til gavlhuse skal inkl. eventuelt bidrag fra fællesarealer minimum være på 200 m².



Udsnit af udstykningsprincip for gavlhusgrunde i 1 : 500.

- 4.3 Udstykninger til længehuse skal inkl. eventuelt bidrag fra fællesarealer minimum være på 300 m².



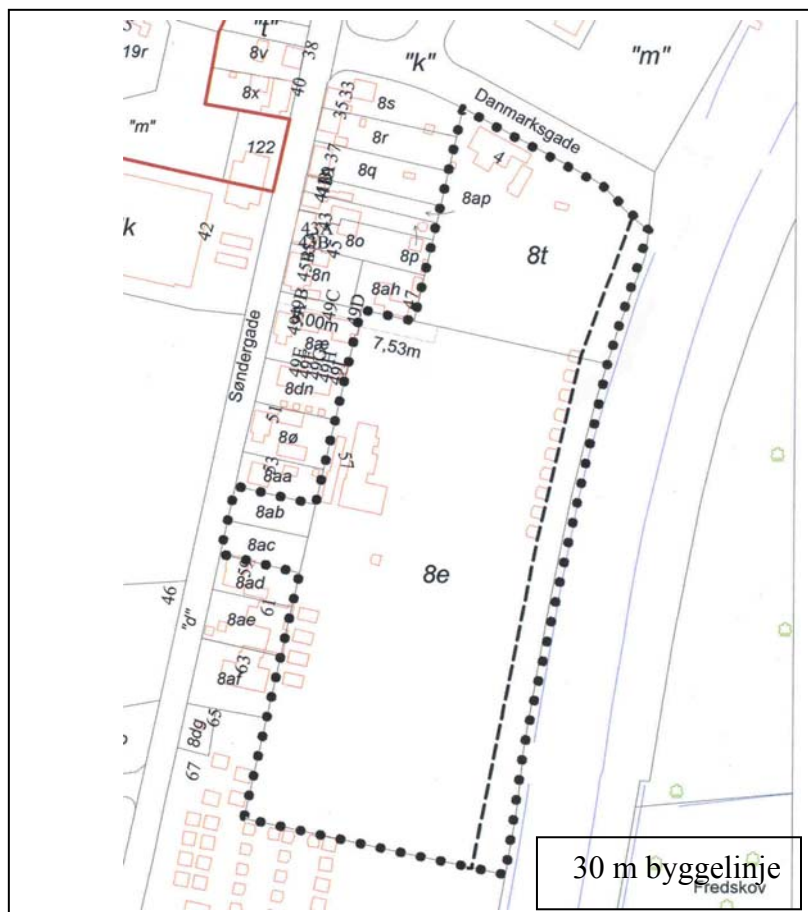
Udsnit af udstykningsprincip 1:500, længehusgrunde.

§ 5 Vej- og parkeringsforhold

- 5.1 Vejadgang til området skal ske fra Søndergade jf. kortbilag. nr. 3.
- 5.2 Stamvejen A – B skal minimum etableres med en samlet bredde på 10 m. Der skal være minimum 6 m fast belægning og 2 x 2 m græsabat eller flisebelægning.

Den interne boligvej C - D skal minimum etableres med en samlet bredde på 8 m. Der skal minimum være 6 m fast belægning og 2 x 1 m græsabat.

- 5.3 Hvor boligvejen slutter, skal der etableres en vendeplads for renovationsvogne, flyttebiler, brandvæsen mv.
- 5.4 Øvrige interne vejarealer ved boliggrupperne kan anlægges i varierende bredde dog min. 4 meter med en eller anden form for fast belægning grus, fliser, græsarmering mv.
- 5.5 Stier skal etableres med en samlet bredde på minimum 3 m, hvor minimum 2 m skal have fast belægning og 2 x ½ m kan være græsarmeret rabat mv.
- 5.6 Der skal etableres 1 ½ p-plads pr. bolig for gavlhusene og 1 ½ p-plads pr. bolig for længehusene. Inden der kan meddeles byggetilladelse til byggeri skal det med en samlet p-pladsplan godtgøres, at der kan etableres de nødvendige p-pladser.
- 5.7 Der må ikke ske langtidsparkering af biler/vogne over 3.500 kg i boligområdet.
- 5.8 Der er en 30 m bred vejbyggelinje langs Løkkensvej målt fra vejmidte, jf. nedenfor viste skitse.



§ 6 Ledningsanlæg

6.1 Ledninger af enhver art skal placeres i jorden.

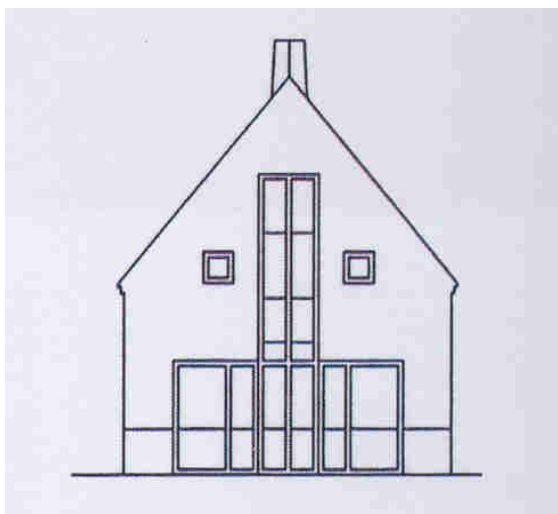
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

7.1 Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet i sin helhed må ikke overstige 40 %.

7.2 Der må maksimalt bygges i 1½ etage med trempelstol op til 180 cm med et vandret højdegrænseplan på 8,5 m fra terræn til kip.



Ovenfor ses eksempel på længehus på 100 m².



Ovenfor ses eksempel på gavlhus på 85 m².

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Bebyggelsen skal opføres i enten lyse blanke mure (mursten) eller lyse vandskurede mure. Mindre dele af murværket kan opføres i mørke sten eller males i mørk farve. Carporte, udhuse og lignende kan udføres i træ og males i en farve fra jordfarveskalaen.
- 8.2 Tage på boligbebyggelsen og fælleshuse mv. skal være symmetriske saddeltage med en hældning på minimum 35 grader og tagmaterialet skal være røde teglsten. Tage på carporte, udhuse, legehuse mv. kan have en taghældning på minimum 15 grader og materialet kan være røde vingetegl eller sort tagpap på lister.

Det kan anbefales at anvende rygningsten lagt i mørtel og hvid kantforskælling



- 8.3 Paraboler kan ikke opsættes på bygninger indenfor lokalplanområdet, og placeres de i haven må overkanten af parabolen ikke være højere end 1,80 m fra terræn. Der må maksimalt opsættes 1 parabol pr. bolig.
- 8.4 Skilte og reklamering for liberalt erhverv må kun ske i meget begrænset omfang i forbindelse med navneskiltet på postkasse eller bygning.

§ 9 Ubebyggede arealer

- 9.1 Beplantningen langs Løkkensvej skal bevares, men beplantningsbæltet kan suppleres med enten en beplantet støjskærm eller en støjskærm der naturligt kan indpasses i det eksisterende beplantningsbælte, alt sammen for at være med til at sikre at der maksimalt er en udendørs støjbelastning på 55 dB(A).
- 9.2 Friarealerne skal fremstå som åbne græsarealer evt. med enkelte

træer og buske, eller som tæt beplantning f.eks. med hybenrose.

- 9.3 Boligernes private haver/opholdsarealer kan afgrænses af lave træhegn eller hække med en højde på maksimalt 1,20 m
- 9.4 Øvrige hegn mellem boliggrupperne i lokalplanområdet skal være levende hegn.
- 9.5 Biler kan via de befæstede eller armerede færdsels- og opholdsarealer føres helt frem til boligerne, jf. kortbilag nr. 3.
- 9.6 De befæstede eller armerede færdsels- og opholdsarealer skal minimum have en bredde på 4 m.
- 9.7 Minimum 20 % af lokalplanområdets areal skal være udlagt som friareal, veje og stier, p-pladser mv.

§ 10 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse

- 10.1 Området forsynes med fjernvarme fra Løkken Fjernvarmeværk. Der er tilslutningspligt, men fjernvarmeværket er kun forpligtet til at forsyne en ejendom, der måtte ønske overgang til fjernvarme, såfremt kommunalbestyrelsen ud fra økonomiske beregninger træffer beslutning herom. Det er tilladt med andre supplerende energiformer, men ikke elvarme og centralvarmeanlæg.
- 10.2 Etablering af støjskærme i vejbyggelinjearealet langs Løkkensvej forudsætter, at vejbestyrelsen meddeler tilladelse iht. Lov om off. veje § 42 og planlovens § 16, stk. 2.
- 10.3 Etablering af stiadgang til Danmarksgade forudsætter at vejbestyrelsen dispenserer fra denne vejs varige adgangsbegrænsning, jf. Lov om off. veje §§ 70 og 80 og planlovens § 16, stk. 2.

§ 11 Grundejerforening

- 11.1 Grundejerne skal, senest når 20 % af boligenhederne er solgt, indkalde til en stiftende generalforsamling med henblik på at få etableret en grundejerforening/ejerforening, som skal forestå drift og vedligeholdelse af fælles faciliteter, fælles friarealer, legepladser, beplantningsbælter, støjskærme, interne veje og stier mv.

§ 12 Servitutter, herunder ophævelse af lokalplan 4.3.0.0

- 12.1 Følgende tilstandsservitutter er pr. 4. november 2005 tinglyst på arealerne indenfor lokalplanområdet:

Lyst den 15. november 1955 - Dok. om forsynings-
/afløbsledninger mv., brønd mv.
Lyst 13. april 1965 – Dok. om adgangsbegrænsning mv.
Lyst 15. januar 1966 – Dok. om varmforsyning
Lyst 3. november 1967 – Dok. om ekspropriation
Lyst 3. maj 1972 – Dok. om oversigt og beplantning
Lyst 30. januar 1975 - Dok. om adgangsbegrænsning
Lyst 26. maj 1975 – Dok. om adgangsbegrænsning
Lyst 21. oktober 1975 – Dok. om byggelinier
Lyst 7. februar 1984 – Dok. om varmforsyning mv.
Lyst 14. oktober 1987 - Dok. om fjernvarme/anlæg mv.
Lyst 20. oktober 2000 – Dok. om forkøbsret.
Lyst 20. oktober 2000 – Lokalplan 4.3.0.0

Ingen af ovennævnte tilstandsservitutter er i uoverensstemmelse med nærværende lokalplans bestemmelser, dog ønskes lokalplan 4.3.0.0 ophævet for området, da nærværende lokalplan fastlægger nye og mere detaljerede bestemmelser for området.

- 12.2 Med den endelige vedtagelse af lokalplan 4.1.10.0 ophæves lokalplan 4.3.0.0 for så vidt angår det areal lokalplan 4.1.10.0 planlægger for. Det vil sige, at lokalplan 4.3.0.0 ophæves på matr. nr. 8t, 8e, 8ab og 8ac, alle Åsendrup by, Vrensted.

§ 13 Lokalplanens retningsvirkninger

- 13.1 En lokalplan kan ikke tvinge nogen til at foretage sig noget bestemt. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen skal derimod følges, hvis man beslutter sig for at foretage ændringer i det eksisterende.

I mere specielle tilfælde kan lokalplanen gennemføres ved at kommunen foretager en ekspropriation og således gennemtvinger ændringer. Dette sker normalt, når der skal gennemføres offentlige anlæg (veje, stier, skoler, parker osv.)

Private servitutter kan søges eksproprieret, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen jf. ovenfor.

Når lokalplanen er vedtaget, kan den kun ændres ved, at der vedtages en ny lokalplan for området indeholdende de påtænkte ændringer.

Kommunalbestyrelsen kan dog give dispensationer fra bestemmelserne i lokalplanen. Dette gælder dog kun i tilfælde hvor dispensationerne ikke er i strid med principperne i planen jf. Planlovens § 19.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder således et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der eventuelt efter planlovens § 17, stk. 2, opnås tilladelse til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 14. december 2005 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst indtil den 14. december 2006 (senest 1 år efter offentliggørelsen).

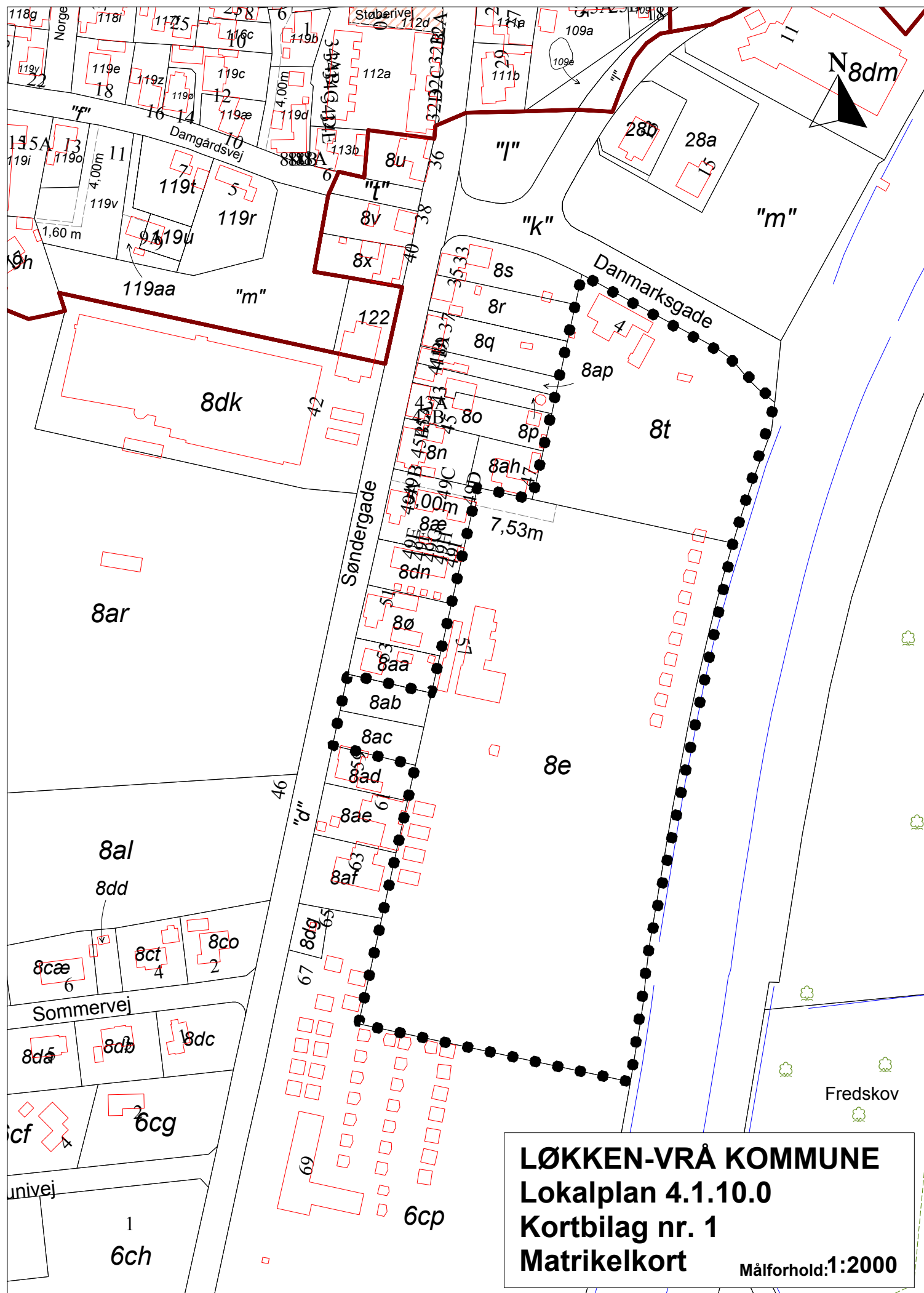
§ 14 Vedtagelsespåtegning

- 14.1 Lokalplan 4.1.10.0 er i henhold til § 27 i lov om planlægning vedtaget endeligt af Løkken-Vrå Kommunalbestyrelse den 20. marts 2006.

p.k.v.

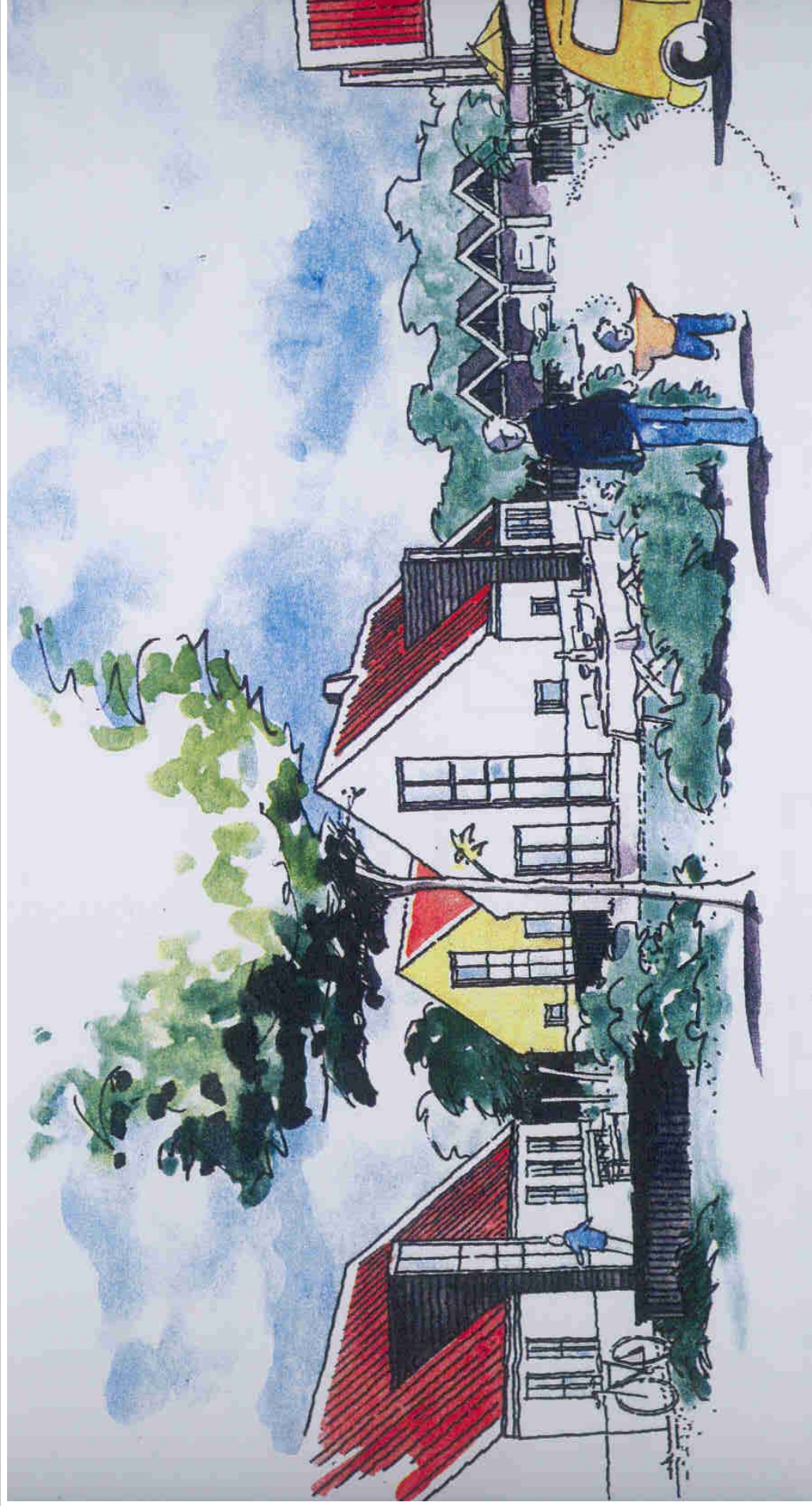
Knud Rødbro
Borgmester

Børge Bech
Sekretariatsleder









Lokalplan 4.1.10.0

Kortbilag nr. 4

Illustrationsplan